

Купить торговое помещение за 7 479 190 рублей на улица Батюты, 34

Мурманская область, Кандалакша, улица Батюты, 34

7 479 190 Р

52 302Р за м²



143.00 м²

Общая

143.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается на продажу здание и земельный участок (287 м2 в собственности) в г. Кандалакша, ул. Батюты, дом 34, в топ локации — прямо на перекрёстке, у проезжей части, большой пешеходный и автомобильный трафик, в нескольких метрах от здания находятся: супермаркет Пятёрочка, магазин Бристоль, Wildberries, Ozon, детская поликлиника, Кандалакшский комплексный центр социального обслуживания населения, детский сад Олененок. Пешеходный переход находится прямо у здания, автобусная остановка в 50 метрах. Площадь 143,4 кв.м, 2 входа, часть здания- 77,2 м2 забрала в аренду на 25 лет сеть аптек Апрель за 77 000 рублей в месяц, ,остальная часть под сдачу в аренду, общий планируемый МАП (месячная арендная плата) от 130 000 рублей. Сделан дорогой, полный ремонт помещения под аптеку, принят сетью без единого замечания.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79113401383](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	143.00 кв. м		



