

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000010 от 07.11.2025

Кольские Огни

Дата первичного размещения: 19.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-70"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОЕКТ-С-70"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 184381
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Мурманская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каменный Остров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 16
	1.2.10	Уточнение адреса: 184381, Мурманская обл, Кольский р-н, г Кола, ул Каменный Остров, д 5, помещ 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126802370
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Непочелович
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-70"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 391703910508
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5105015620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235100006525
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,10945 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,93953 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 158,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 435 200,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № РФ-51-4-13-1-01-2024-0138-0 от 17.07.2024, №РФ-51-4-13-1-01-2024-0139-0 от 17.07.2024, №РФ-51-4-13-1-01-2024-0140-0 от 17.07.2024
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Поморская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ к.н.51:01:0108002:711 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола), 51:01:0108002:892 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:893 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:642 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9917.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Поморская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ к.н.51:01:0108002:711 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола), 51:01:0108002:892 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:893 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:642 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10521.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Поморская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ к.н.51:01:0108002:711 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола), 51:01:0108002:892 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:893 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:642 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9917.65 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Поморская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ к.н.51:01:0108002:711 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола), 51:01:0108002:892 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:893 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:642 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9535.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Поморская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: ЗУ к.н.51:01:0108002:711 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола), 51:01:0108002:892 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:893 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья), 51:01:0108002:642 (Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение город Кола, город Кола, проспект Защитников Заполярья)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9057.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 522,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 160,25 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 617,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 248,07 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 457,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 642,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 099,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 442,83 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 060,29 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 183,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 601,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 784,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации)
	10.1.2	Номер договора: АЗРФ-743/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-3-045480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-053010-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813432458
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кольские Огни
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5088
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Кольский район Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 910,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 494,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание оборудования детских площадок будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание оборудования спортивных площадок будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту, с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии разработки рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования, на площадках для игр детей и занятий спортом. Принцип расположения МАФ: по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190907139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-42-10/15995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-06/6559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.41	2	27.72	2.76
2	Квартира	2	1	41.41	1	13.76	2.76
3	Квартира	2	1	41.41	1	13.76	2.76
4	Квартира	2	1	40.11	1	13.76	2.76
5	Квартира	2	1	46.63	1	16.57	2.76
6	Квартира	2	1	44.34	1	13.99	2.76
7	Квартира	2	1	50.61	2	26.03	2.76
8	Квартира-студия	2	1	28.65	1	13.89	2.76
9	Квартира-студия	2	1	29.05	1	13.89	2.76
10	Квартира	2	1	35.99	1	14.10	2.76
11	Квартира	2	1	76.90	3	38.93	2.76
12	Квартира	3	1	65.46	2	27.72	2.76

13	Квартира	3	1	41.41	1	13.76	2.76
14	Квартира	3	1	41.41	1	13.76	2.76
15	Квартира	3	1	40.11	1	13.76	2.76
16	Квартира	3	1	46.63	1	16.57	2.76
17	Квартира	3	1	45.49	1	13.99	2.76
18	Квартира	3	1	51.76	2	26.03	2.76
19	Квартира-студия	3	1	28.65	1	13.89	2.76
20	Квартира-студия	3	1	29.05	1	13.89	2.76
21	Квартира	3	1	35.99	1	14.10	2.76
22	Квартира	3	1	78.16	3	38.93	2.76
23	Квартира	4	1	65.46	2	27.72	2.76
24	Квартира	4	1	41.41	1	13.76	2.76
25	Квартира	4	1	41.41	1	13.76	2.76
26	Квартира	4	1	40.11	1	13.76	2.76
27	Квартира	4	1	46.63	1	16.57	2.76
28	Квартира	4	1	45.49	1	13.99	2.76
29	Квартира	4	1	51.76	2	26.03	2.76
30	Квартира-студия	4	1	28.65	1	13.89	2.76
31	Квартира-студия	4	1	29.05	1	13.89	2.76
32	Квартира	4	1	35.99	1	14.10	2.76
33	Квартира	4	1	78.16	3	38.93	2.76
34	Квартира	5	1	64.41	2	27.72	2.76
35	Квартира	5	1	41.41	1	13.76	2.76
36	Квартира	5	1	41.41	1	13.76	2.76
37	Квартира	5	1	40.11	1	13.76	2.76
38	Квартира	5	1	46.63	1	16.57	2.76
39	Квартира	5	1	44.34	1	13.99	2.76
40	Квартира	5	1	50.61	2	26.03	2.76
41	Квартира-студия	5	1	28.65	1	13.89	2.76
42	Квартира-студия	5	1	29.05	1	13.89	2.76
43	Квартира	5	1	35.99	1	14.10	2.76
44	Квартира	5	1	76.90	3	38.93	2.76
45	Квартира	6	1	64.41	2	27.72	2.76
46	Квартира	6	1	41.41	1	13.76	2.76
47	Квартира	6	1	41.41	1	13.76	2.76
48	Квартира	6	1	40.11	1	13.76	2.76
49	Квартира	6	1	46.63	1	16.57	2.76
50	Квартира	6	1	44.34	1	13.99	2.76
51	Квартира	6	1	50.61	2	26.03	2.76
52	Квартира-студия	6	1	28.65	1	13.89	2.76

53	Квартира-студия	6	1	29.05	1	13.89	2.76
54	Квартира	6	1	35.99	1	14.10	2.76
55	Квартира	6	1	76.90	3	38.93	2.76
56	Квартира	7	1	65.66	2	27.72	2.76
57	Квартира	7	1	41.41	1	13.76	2.76
58	Квартира	7	1	41.41	1	13.76	2.76
59	Квартира	7	1	40.11	1	13.76	2.76
60	Квартира	7	1	48.04	1	16.57	2.76
61	Квартира	7	1	45.49	1	13.99	2.76
62	Квартира	7	1	50.61	2	26.03	2.76
63	Квартира-студия	7	1	28.65	1	13.89	2.76
64	Квартира-студия	7	1	29.05	1	13.89	2.76
65	Квартира	7	1	35.99	1	14.10	2.76
66	Квартира	7	1	78.15	3	38.93	2.76
67	Квартира	8	1	65.66	2	27.72	2.76
68	Квартира	8	1	41.41	1	13.76	2.76
69	Квартира	8	1	41.41	1	13.76	2.76
70	Квартира	8	1	40.11	1	13.76	2.76
71	Квартира	8	1	48.04	1	16.57	2.76
72	Квартира	8	1	45.49	1	13.99	2.76
73	Квартира	8	1	50.61	2	26.03	2.76
74	Квартира-студия	8	1	28.65	1	13.89	2.76
75	Квартира-студия	8	1	29.05	1	13.89	2.76
76	Квартира	8	1	35.99	1	14.10	2.76
77	Квартира	8	1	78.15	3	38.93	2.76
78	Квартира	9	1	64.41	2	27.72	2.76
79	Квартира	9	1	41.41	1	13.76	2.76
80	Квартира	9	1	41.41	1	13.76	2.76
81	Квартира	9	1	40.11	1	13.76	2.76
82	Квартира	9	1	46.63	1	16.57	2.76
83	Квартира	9	1	44.34	1	13.99	2.76
84	Квартира	9	1	50.61	2	26.03	2.76
85	Квартира-студия	9	1	28.65	1	13.89	2.76
86	Квартира-студия	9	1	29.05	1	13.89	2.76
87	Квартира	9	1	35.99	1	14.10	2.76
88	Квартира	9	1	76.90	3	38.93	2.76
89	Квартира	10	1	64.41	2	27.72	2.76
90	Квартира	10	1	41.41	1	13.76	2.76
91	Квартира	10	1	41.41	1	13.76	2.76
92	Квартира	10	1	40.11	1	13.76	2.76

93	Квартира	10	1	46.63	1	16.57	2.76
94	Квартира	10	1	44.34	1	13.99	2.76
95	Квартира	10	1	50.61	2	26.03	2.76
96	Квартира-студия	10	1	28.65	1	13.89	2.76
97	Квартира-студия	10	1	29.05	1	13.89	2.76
98	Квартира	10	1	35.99	1	14.10	2.76
99	Квартира	10	1	76.90	3	38.93	2.76
100	Квартира	11	1	65.46	2	27.72	2.76
101	Квартира	11	1	41.41	1	13.76	2.76
102	Квартира	11	1	41.41	1	13.76	2.76
103	Квартира	11	1	40.11	1	13.76	2.76
104	Квартира	11	1	46.63	1	16.57	2.76
105	Квартира	11	1	45.49	1	13.99	2.76
106	Квартира	11	1	51.76	2	26.03	2.76
107	Квартира-студия	11	1	28.65	1	13.89	2.76
108	Квартира-студия	11	1	29.05	1	13.89	2.76
109	Квартира	11	1	35.99	1	14.10	2.76
110	Квартира	11	1	78.16	3	38.93	2.76
111	Квартира	12	1	65.46	2	27.72	2.76
112	Квартира	12	1	41.41	1	13.76	2.76
113	Квартира	12	1	41.41	1	13.76	2.76
114	Квартира	12	1	40.11	1	13.76	2.76
115	Квартира	12	1	46.63	1	16.57	2.76
116	Квартира	12	1	45.49	1	13.99	2.76
117	Квартира	12	1	51.76	2	26.03	2.76
118	Квартира-студия	12	1	28.65	1	13.89	2.76
119	Квартира-студия	12	1	29.05	1	13.89	2.76
120	Квартира	12	1	35.99	1	14.10	2.76
121	Квартира	12	1	78.16	3	38.93	2.76
122	Квартира	13	1	64.41	2	27.72	2.76
123	Квартира	13	1	41.41	1	13.76	2.76
124	Квартира	13	1	41.41	1	13.76	2.76
125	Квартира	13	1	40.11	1	13.76	2.76
126	Квартира	13	1	46.63	1	16.57	2.76
127	Квартира	13	1	44.34	1	13.99	2.76
128	Квартира	13	1	50.61	2	26.03	2.76
129	Квартира-студия	13	1	28.65	1	13.89	2.76
130	Квартира-студия	13	1	29.05	1	13.89	2.76
131	Квартира	13	1	35.99	1	14.10	2.76

132	Квартира	13	1	76.90	3	38.93	2.76
133	Квартира	14	1	64.41	2	27.72	2.97
134	Квартира	14	1	41.41	1	13.76	2.97
135	Квартира	14	1	41.41	1	13.76	2.97
136	Квартира	14	1	40.11	1	13.76	2.97
137	Квартира	14	1	46.63	1	16.57	2.97
138	Квартира	14	1	44.34	1	13.99	2.97
139	Квартира	14	1	50.64	2	26.03	2.97
140	Квартира-студия	14	1	28.65	1	13.89	2.97
141	Квартира-студия	14	1	29.05	1	13.89	2.97
142	Квартира	14	1	35.99	1	14.10	2.97
143	Квартира	14	1	76.90	3	38.93	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.97
K2	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.97
K3	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.97
K4	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.97
K5	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	2.97
K6	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.97
K7	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.97
K8	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.97
K9	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.97
K10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.97
K11	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	2.97
K12	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.97
K13	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.97
K14	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.97
K15	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.97
K16	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	2.97
K17	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.97
K18	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.97
K19	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	2.97
K20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.97
K21	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.97
K22	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.97
K23	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.97
K24	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.97
K25	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.97
K26	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.97

K28	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K29	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	2.97
K30	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.97
K31	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	2.97
K32	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.97
K33	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K34	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.97
K35	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K36	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	2.97
K37	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K38	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.97
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.63	ПОН	58.59	3.98
					Тамбур	5.73	
					Санузел	5.19	
					ПУИ	5.12	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.47	ПОН	40.58	3.98
					Тамбур	9.08	
					Санузел	5.56	
					ПУИ	3.25	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.06	ПОН	84.69	3.98
					Тамбур	8.03	
					Санузел	6.18	
					ПУИ	2.16	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	253.43	ПОН	208.95	3.98
					Тамбур	6.13	
					Тамбур	5.52	
					Тамбур	6.32	
					Санузел	4.16	
					Санузел	5.30	
					Санузел	6.44	
					ПУИ	3.55	
					ПУИ	3.04	
					ПУИ	4.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	8.56
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	51.49
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	11.50
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	15.88
5	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	16.45
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	17.73
7	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.29
8	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	27.77
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.00
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.21
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	43.03
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.49
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.39
14	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.98
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.84
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.97
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.53
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.84
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.97
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.53
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.84
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.97
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.53
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.84
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.97
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.53
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.84
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.97
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.53
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.84
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.97
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.53
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.84
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.97
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.53
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.84
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.53
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	6.99

40	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	73.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	10.61
42	Насосная	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	58.64
43	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	55.77
44	ПУИ	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	3.85
45	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	9.45
46	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	9.05
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.54
51	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	31.01
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.43
54	Выход из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.81
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.97
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.23
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.24
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.97
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.23
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.24
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.97
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.23
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.24
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.97
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.23
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.24
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.97
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.23
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.24
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.97
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.23
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.24
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.97
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.23
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.24
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.97
77	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.23
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.24
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.97
80	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.23
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.24
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.97
83	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	20.23
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.24
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.97
86	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	20.23

87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.24
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	8.68
89	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	51.67
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.33
91	Электрощитовая жилой части	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	20.28
92	Помещение СС	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	15.99
93	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	27.67
94	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.20
96	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.00
97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.21
98	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	43.23
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.49
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.39
101	Выход из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.98
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.84
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.50
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.84
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.00
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.50
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.84
109	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.00
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.50
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.84
112	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.00
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.50
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.84
115	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.00
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.50
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.84
118	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.00
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.50
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.84
121	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.50
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.84
124	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.00
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУвстроенных помещений	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система автоматизации инженерных система	Сети связи
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 029 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905010001651
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 345 147 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 272 147 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 907,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263 078 728,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 603 536,18 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.10 ул.Поморская указана в соответствии с разрешением на строительство от 15.08.2024 г.№51-01-02-2024.В п.9.2.17 адрес земельных участков указан в соответствии со сведениями ЕГРН

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации)
	10.1.2	Номер договора: АЗРФ-743/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-3-045480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-053010-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813432458
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кольские Огни
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5088
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Кольский район Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 910,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 494,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту, с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии разработки рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования, на площадках для игр детей и занятий спортом. Принцип расположения МАФ: по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190907139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-42-10/15995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-06/6559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.81	2	27.72	2.76
2	Квартира	2	1	41.40	1	13.76	2.76
3	Квартира	2	1	41.42	1	13.75	2.76
4	Квартира	2	1	40.02	1	13.80	2.76
5	Квартира	2	1	46.95	1	16.86	2.76
6	Квартира	2	1	44.97	1	13.99	2.76
7	Квартира	2	1	53.22	2	25.74	2.76
8	Квартира-студия	2	1	28.65	1	13.89	2.76
9	Квартира-студия	2	1	29.03	1	13.89	2.76
10	Квартира	2	1	35.99	1	14.10	2.76
11	Квартира	2	1	76.90	3	38.93	2.76
12	Квартира	3	1	66.38	2	27.72	2.76

13	Квартира	3	1	42.31	1	13.76	2.76
14	Квартира	3	1	41.42	1	13.75	2.76
15	Квартира	3	1	40.93	1	13.80	2.76
16	Квартира	3	1	47.72	1	16.86	2.76
17	Квартира	3	1	45.77	1	13.99	2.76
18	Квартира	3	1	54.60	2	25.74	2.76
19	Квартира-студия	3	1	29.72	1	13.58	2.76
20	Квартира-студия	3	1	29.03	1	13.89	2.76
21	Квартира	3	1	36.83	1	14.10	2.76
22	Квартира	3	1	77.74	3	38.93	2.76
23	Квартира	4	1	66.38	2	27.72	2.76
24	Квартира	4	1	42.31	1	13.76	2.76
25	Квартира	4	1	41.42	1	13.75	2.76
26	Квартира	4	1	40.93	1	13.80	2.76
27	Квартира	4	1	47.72	1	16.86	2.76
28	Квартира	4	1	45.77	1	13.99	2.76
29	Квартира	4	1	54.60	2	25.74	2.76
30	Квартира-студия	4	1	29.72	1	13.58	2.76
31	Квартира-студия	4	1	29.03	1	13.89	2.76
32	Квартира	4	1	36.83	1	14.10	2.76
33	Квартира	4	1	77.74	3	38.93	2.76
34	Квартира	5	1	64.81	2	27.72	2.76
35	Квартира	5	1	41.40	1	13.76	2.76
36	Квартира	5	1	41.42	1	13.75	2.76
37	Квартира	5	1	40.02	1	13.80	2.76
38	Квартира	5	1	46.95	1	16.86	2.76
39	Квартира	5	1	44.97	1	13.99	2.76
40	Квартира	5	1	53.22	2	25.74	2.76
41	Квартира-студия	5	1	28.48	1	13.58	2.76
42	Квартира-студия	5	1	29.03	1	13.89	2.76
43	Квартира	5	1	35.99	1	14.10	2.76
44	Квартира	5	1	76.90	3	38.93	2.76
45	Квартира	6	1	65.68	2	27.72	2.76
46	Квартира	6	1	42.09	1	13.76	2.76
47	Квартира	6	1	42.33	1	13.75	2.76
48	Квартира	6	1	40.02	1	13.80	2.76
49	Квартира	6	1	48.74	1	16.86	2.76
50	Квартира	6	1	44.97	1	13.99	2.76
51	Квартира	6	1	55.05	2	25.74	2.76
52	Квартира-студия	6	1	28.48	1	13.58	2.76

53	Квартира-студия	6	1	29.03	1	13.89	2.76
54	Квартира	6	1	36.81	1	14.10	2.76
55	Квартира	6	1	78.61	3	38.93	2.76
56	Квартира	7	1	66.05	2	27.72	2.76
57	Квартира	7	1	42.14	1	13.76	2.76
58	Квартира	7	1	42.33	1	13.75	2.76
59	Квартира	7	1	40.02	1	13.80	2.76
60	Квартира	7	1	48.74	1	16.86	2.76
61	Квартира	7	1	44.97	1	13.99	2.76
62	Квартира	7	1	55.05	2	25.74	2.76
63	Квартира-студия	7	1	28.48	1	13.58	2.76
64	Квартира-студия	7	1	29.03	1	13.89	2.76
65	Квартира	7	1	36.81	1	14.10	2.76
66	Квартира	7	1	79.08	3	38.93	2.76
67	Квартира	8	1	64.81	2	27.72	2.76
68	Квартира	8	1	41.40	1	13.76	2.76
69	Квартира	8	1	41.42	1	13.75	2.76
70	Квартира	8	1	40.02	1	13.80	2.76
71	Квартира	8	1	46.95	1	16.86	2.76
72	Квартира	8	1	44.97	1	13.99	2.76
73	Квартира	8	1	53.22	2	25.74	2.76
74	Квартира-студия	8	1	28.48	1	13.58	2.76
75	Квартира-студия	8	1	29.03	1	13.89	2.76
76	Квартира	8	1	35.99	1	14.10	2.76
77	Квартира	8	1	76.90	3	38.93	2.76
78	Квартира	9	1	66.85	2	27.72	2.76
79	Квартира	9	1	42.51	1	13.76	2.76
80	Квартира	9	1	41.42	1	13.75	2.76
81	Квартира	9	1	40.93	1	13.80	2.76
82	Квартира	9	1	47.72	1	16.86	2.76
83	Квартира	9	1	45.77	1	13.99	2.76
84	Квартира	9	1	54.60	2	25.74	2.76
85	Квартира-студия	9	1	29.72	1	13.58	2.76
86	Квартира-студия	9	1	29.03	1	13.89	2.76
87	Квартира	9	1	36.94	1	14.10	2.76
88	Квартира	9	1	78.14	3	38.93	2.76
89	Квартира	10	1	66.38	2	27.72	2.76
90	Квартира	10	1	42.35	1	13.76	2.76
91	Квартира	10	1	41.42	1	13.75	2.76
92	Квартира	10	1	40.93	1	13.80	2.76

93	Квартира	10	1	47.72	1	16.86	2.76
94	Квартира	10	1	45.77	1	13.99	2.76
95	Квартира	10	1	54.60	2	25.74	2.76
96	Квартира-студия	10	1	29.72	1	13.58	2.76
97	Квартира-студия	10	1	29.03	1	13.89	2.76
98	Квартира	10	1	36.94	1	14.10	2.76
99	Квартира	10	1	78.14	3	38.93	2.76
100	Квартира	11	1	64.81	2	27.72	2.76
101	Квартира	11	1	41.40	1	13.76	2.76
102	Квартира	11	1	41.42	1	13.75	2.76
103	Квартира	11	1	40.02	1	13.80	2.76
104	Квартира	11	1	46.95	1	16.86	2.76
105	Квартира	11	1	44.97	1	13.99	2.76
106	Квартира	11	1	53.22	2	25.74	2.76
107	Квартира-студия	11	1	28.48	1	13.58	2.76
108	Квартира-студия	11	1	29.03	1	13.89	2.76
109	Квартира	11	1	35.99	1	14.10	2.76
110	Квартира	11	1	76.90	3	38.93	2.76
111	Квартира	12	1	66.05	2	27.72	2.76
112	Квартира	12	1	42.09	1	13.76	2.76
113	Квартира	12	1	42.33	1	13.75	2.76
114	Квартира	12	1	40.02	1	13.80	2.76
115	Квартира	12	1	48.74	1	16.86	2.76
116	Квартира	12	1	44.97	1	13.99	2.76
117	Квартира	12	1	55.05	2	25.74	2.76
118	Квартира-студия	12	1	28.48	1	13.58	2.76
119	Квартира-студия	12	1	29.03	1	13.89	2.76
120	Квартира	12	1	36.81	1	14.10	2.76
121	Квартира	12	1	79.08	3	38.93	2.76
122	Квартира	13	1	66.05	2	27.72	2.76
123	Квартира	13	1	42.14	1	13.76	2.76
124	Квартира	13	1	42.33	1	13.75	2.76
125	Квартира	13	1	40.02	1	13.80	2.76
126	Квартира	13	1	48.74	1	16.86	2.76
127	Квартира	13	1	44.97	1	13.99	2.76
128	Квартира	13	1	55.05	2	25.74	2.76
129	Квартира-студия	13	1	28.48	1	13.58	2.76
130	Квартира-студия	13	1	29.03	1	13.89	2.76
131	Квартира	13	1	36.81	1	14.10	2.76

132	Квартира	13	1	79.08	3	38.93	2.76
133	Квартира	14	1	64.81	2	27.72	2.97
134	Квартира	14	1	41.40	1	13.76	2.97
135	Квартира	14	1	41.42	1	13.75	2.97
136	Квартира	14	1	40.02	1	13.80	2.97
137	Квартира	14	1	46.95	1	16.86	2.97
138	Квартира	14	1	44.97	1	13.99	2.97
139	Квартира	14	1	53.22	2	25.74	2.97
140	Квартира-студия	14	1	28.48	1	13.58	2.97
141	Квартира-студия	14	1	29.03	1	13.89	2.97
142	Квартира	14	1	35.99	1	14.10	2.97
143	Квартира	14	1	76.90	3	38.93	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.97
K2	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.97
K3	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.97
K4	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.97
K5	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.97
K6	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	2.97
K7	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.97
K8	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.97
K9	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.97
K10	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.97
K11	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.97
K12	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.97
K13	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.97
K14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.97
K15	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.97
K16	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.97
K17	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	2.97
K18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.97
K19	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.97
K20	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.97
K21	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.97
K22	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.97
K23	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.97
K24	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.97
K25	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.97
K26	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.97

K28	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.97
K29	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.97
K30	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K31	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K32	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K33	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K34	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.97
K35	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.97
K36	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.97
K37	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K38	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.97
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.73	ПОН	58.37	3.98
					Тамбур	5.81	
					Санузел	5.79	
					ПУИ	4.76	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.50	ПОН	40.34	3.98
					Тамбур	9.19	
					Санузел	2.96	
					ПУИ	6.01	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.31	ПОН	84.40	3.98
					Тамбур	8.07	
					Санузел	5.68	
					ПУИ	2.16	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.58	ПОН	87.60	3.98
					Тамбур	6.30	
					Санузел	3.99	
					ПУИ	2.69	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.62	ПОН	118.43	3.98
					Тамбур	5.55	
					Тамбур	6.26	
					Санузел	5.58	
					Санузел	3.61	
					ПУИ	3.32	

				ПУИ	3.87	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	142.83	
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	11.66	
3	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	10.45	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	20.63	
5	ПУИ	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	4.60	
6	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	56.94	
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	67.62	
8	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	41.40	
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	15.36	
10	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	13.93	
11	Электрощитовая жилой части	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	20.61	
12	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	21.47	
13	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	9.30	
14	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	7.22	
15	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	7.27	
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	11.65	
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.33	
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	48.49	
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	8.89	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	15.36	
21	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.74	
22	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.63	
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	11.66	
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	29.10	
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	27.58	
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.52	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	11.66	
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	29.10	
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	27.58	
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.52	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	11.66	
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	29.10	
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	27.58	
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.52	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	11.66	
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	29.10	

29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	27.58
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.52
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.66
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.10
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	27.58
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.52
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.66
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.10
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	27.58
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.52
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.66
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.10
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	27.58
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.52
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.66
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.10
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	27.58
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.52
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.66
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.10
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	27.58
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.52
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.66
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.10
49	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	27.58
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.52
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.66
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	29.10
53	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	27.58
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.52
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.66
56	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	29.10
57	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	27.58
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.52
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.66
60	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	29.10
61	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	27.58
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, корпус 2	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУвстроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система автоматизации инженерных система	Сети связи
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система автоматизации инженерных система	Сети связи
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 029 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905010001651
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 345 147 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 272 147 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 617,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 772 503,78 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 878 534,9 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.10(2) ул.Поморская указана в соответствии с разрешением на строительство от 15.08.2024 г.№51-01-02-2024.В п.9.2.17 (2) адрес земельных участков указан в соответствии со сведениями ЕГРН

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации)
	10.1.2	Номер договора: АЗРФ-743/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-3-045480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-053010-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813432458
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кольские Огни
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5088
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Кольский район Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 910,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 494,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту, с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии разработки рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования, на площадках для игр детей и занятий спортом. Принцип расположения МАФ: по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190907139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-42-10/15995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-06/6559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.47	2	33.32	2.76
2	Квартира	2	1	43.99	1	14.64	2.76
3	Квартира-студия	2	1	28.78	1	13.83	2.76
4	Квартира-студия	2	1	28.63	1	13.89	2.76
5	Квартира	2	1	33.16	1	15.03	2.76
6	Квартира	2	1	46.53	1	16.56	2.76
7	Квартира	2	1	44.74	1	13.99	2.76
8	Квартира	2	1	82.62	3	40.54	2.76
9	Квартира	2	1	74.95	3	35.94	2.76
10	Квартира	2	1	46.14	1	14.52	2.76
11	Квартира	3	1	65.18	2	33.26	2.76
12	Квартира	3	1	44.04	1	14.69	2.76

13	Квартира-студия	3	1	28.85	1	13.89	2.76
14	Квартира-студия	3	1	28.62	1	13.89	2.76
15	Квартира	3	1	33.20	1	15.10	2.76
16	Квартира	3	1	46.56	1	16.56	2.76
17	Квартира	3	1	44.74	1	13.99	2.76
18	Квартира	3	1	82.68	3	40.60	2.76
19	Квартира	3	1	75.02	3	35.94	2.76
20	Квартира	3	1	46.14	1	14.52	2.76
21	Квартира	4	1	65.18	2	33.32	2.76
22	Квартира	4	1	44.04	1	14.69	2.76
23	Квартира-студия	4	1	28.84	1	13.89	2.76
24	Квартира-студия	4	1	28.60	1	13.89	2.76
25	Квартира	4	1	33.23	1	15.10	2.76
26	Квартира	4	1	46.58	1	16.56	2.76
27	Квартира	4	1	44.77	1	13.99	2.76
28	Квартира	4	1	82.60	3	40.54	2.76
29	Квартира	4	1	59.64	2	24.81	2.76
30	Квартира	4	1	62.50	2	30.52	2.76
31	Квартира	5	1	65.47	2	33.32	2.76
32	Квартира	5	1	44.04	1	14.69	2.76
33	Квартира-студия	5	1	28.85	1	13.89	2.76
34	Квартира-студия	5	1	28.59	1	13.89	2.76
35	Квартира	5	1	33.16	1	15.03	2.76
36	Квартира	5	1	46.55	1	16.56	2.76
37	Квартира	5	1	44.77	1	13.99	2.76
38	Квартира	5	1	82.62	3	40.54	2.76
39	Квартира	5	1	59.64	2	24.81	2.76
40	Квартира	5	1	62.50	2	30.52	2.76
41	Квартира	6	1	65.53	2	33.32	2.76
42	Квартира	6	1	44.04	1	14.69	2.76
43	Квартира-студия	6	1	28.85	1	13.89	2.76
44	Квартира-студия	6	1	28.59	1	13.89	2.76
45	Квартира	6	1	33.23	1	15.10	2.76
46	Квартира	6	1	46.58	1	16.56	2.76
47	Квартира	6	1	44.77	1	13.99	2.76
48	Квартира	6	1	82.62	3	40.54	2.76
49	Квартира	6	1	59.64	2	24.81	2.76
50	Квартира	6	1	62.50	2	30.52	2.76
51	Квартира	7	1	65.47	2	33.32	2.76

52	Квартира	7	1	44.04	1	14.69	2.76
53	Квартира-студия	7	1	28.85	1	13.89	2.76
54	Квартира-студия	7	1	28.60	1	13.89	2.76
55	Квартира	7	1	33.23	1	15.10	2.76
56	Квартира	7	1	46.58	1	16.56	2.76
57	Квартира	7	1	44.77	1	13.99	2.76
58	Квартира	7	1	82.62	3	40.54	2.76
59	Квартира	7	1	59.64	2	24.81	2.76
60	Квартира	7	1	62.50	2	30.52	2.76
61	Квартира	8	1	68.37	2	33.32	2.76
62	Квартира	8	1	44.04	1	14.69	2.76
63	Квартира-студия	8	1	28.85	1	13.89	2.76
64	Квартира-студия	8	1	28.59	1	13.89	2.76
65	Квартира	8	1	33.23	1	15.10	2.76
66	Квартира	8	1	46.58	1	16.56	2.76
67	Квартира	8	1	44.77	1	13.99	2.76
68	Квартира	8	1	82.62	3	40.54	2.76
69	Квартира	8	1	59.64	2	24.81	2.76
70	Квартира	8	1	62.50	2	30.52	2.76
71	Квартира	9	1	65.47	2	33.32	2.76
72	Квартира	9	1	44.04	1	14.69	2.76
73	Квартира-студия	9	1	28.85	1	13.89	2.76
74	Квартира-студия	9	1	28.60	1	13.89	2.76
75	Квартира	9	1	33.23	1	15.10	2.76
76	Квартира	9	1	46.58	1	16.56	2.76
77	Квартира	9	1	44.77	1	13.99	2.76
78	Квартира	9	1	82.62	3	40.54	2.76
79	Квартира	9	1	59.64	2	24.81	2.76
80	Квартира	9	1	62.50	2	30.52	2.76
81	Квартира	10	1	65.47	2	33.32	2.76
82	Квартира	10	1	44.04	1	14.69	2.76
83	Квартира-студия	10	1	28.84	1	13.89	2.76
84	Квартира-студия	10	1	28.60	1	13.89	2.76
85	Квартира	10	1	33.23	1	15.10	2.76
86	Квартира	10	1	46.58	1	16.56	2.76
87	Квартира	10	1	44.77	1	13.99	2.76
88	Квартира	10	1	82.60	3	40.54	2.76
89	Квартира	10	1	59.64	2	24.81	2.76
90	Квартира	10	1	62.50	2	30.52	2.76

91	Квартира	11	1	65.47	2	33.32	2.76
92	Квартира	11	1	44.04	1	14.69	2.76
93	Квартира-студия	11	1	28.85	1	13.89	2.76
94	Квартира-студия	11	1	28.59	1	13.89	2.76
95	Квартира	11	1	33.16	1	15.03	2.76
96	Квартира	11	1	46.55	1	16.56	2.76
97	Квартира	11	1	44.77	1	13.99	2.76
98	Квартира	11	1	82.62	3	40.54	2.76
99	Квартира	11	1	59.64	2	24.81	2.76
100	Квартира	11	1	62.50	2	30.52	2.76
101	Квартира	12	1	68.37	2	33.32	2.76
102	Квартира	12	1	44.04	1	14.69	2.76
103	Квартира-студия	12	1	28.85	1	13.89	2.76
104	Квартира-студия	12	1	28.59	1	13.89	2.76
105	Квартира	12	1	33.23	1	15.10	2.76
106	Квартира	12	1	46.58	1	16.56	2.76
107	Квартира	12	1	44.77	1	13.99	2.76
108	Квартира	12	1	82.62	3	40.54	2.76
109	Квартира	12	1	59.64	2	24.81	2.76
110	Квартира	12	1	62.50	2	30.52	2.76
111	Квартира	13	1	65.47	2	33.32	2.76
112	Квартира	13	1	44.04	1	14.69	2.76
113	Квартира-студия	13	1	28.85	1	13.89	2.76
114	Квартира-студия	13	1	28.60	1	13.89	2.76
115	Квартира	13	1	33.23	1	15.10	2.76
116	Квартира	13	1	46.58	1	16.56	2.76
117	Квартира	13	1	44.77	1	13.99	2.76
118	Квартира	13	1	82.62	3	40.54	2.76
119	Квартира	13	1	59.64	2	24.81	2.76
120	Квартира	13	1	62.50	2	30.52	2.76
121	Квартира	14	1	68.37	2	33.32	2.97
122	Квартира	14	1	44.04	1	14.69	2.97
123	Квартира-студия	14	1	28.85	1	13.89	2.97
124	Квартира-студия	14	1	28.59	1	13.89	2.97
125	Квартира	14	1	33.23	1	15.10	2.97
126	Квартира	14	1	46.58	1	16.56	2.97
127	Квартира	14	1	44.77	1	13.99	2.97
128	Квартира	14	1	82.62	3	40.54	2.97
129	Квартира	14	1	59.64	2	24.81	2.97

130	Квартира	14	1	62.50	2	30.52	2.97
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.97
K2	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.97
K3	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	2.97
K4	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.97
K5	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.97
K6	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.97
K7	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.97
K8	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.97
K9	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.97
K10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.97
K11	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.97
K12	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.97
K13	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.97
K14	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	2.97
K15	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	2.97
K16	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.97
K17	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.97
K18	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.97
K19	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.97
K20	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.97
K21	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	2.97
K22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.97
K23	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.97
K24	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.97
K25	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.97
K26	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	2.97
K27	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.97
K28	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.97
K29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.97
K30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.97
K31	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.97
K32	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.97
K33	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.97
K34	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.97
K35	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	2.97
K36	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.97
K37	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.97
K38	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.97
K39	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.97

1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.90	ПОН	91.84	3.98
					Тамбур	4.97	
					Санузел	5.66	
					ПУИ	4.43	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.06	ПОН	103.37	3.98
					Тамбур	6.06	
					Санузел	5.80	
					ПУИ	1.83	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	266.03	ПОН	148.70	3.98
					Тамбур	5.83	
					Тамбур	4.89	
					Санузел	4.98	
					ПУИ	4.19	
					Санузел	2.19	
					Кабинет	11.71	
					Кабинет	19.98	
					Холл	18.25	
					Серверная	4.68	
					ЦКК и видеоприемная	28.96	
					Переговорная	11.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	127.77		
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	11.66		
3	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	14.93		
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	18.85		
5	ПУИ	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	3.04		
6	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	49.77		
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	77.54		
8	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	52.01		
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	15.36		

10	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	14.01
11	Электрощитовая жилой части	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	20.38
12	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	22.75
13	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	12.41
14	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.56
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.44
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.35
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	52.85
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.68
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.36
20	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.28
21	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.66
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.66
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	31.63
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.38
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.39
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.66
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	31.63
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.38
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.39
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.66
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	31.63
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.38
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.39
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.66
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	31.63
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.38
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.39
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.66
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	31.63
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.38
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.39
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.66
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	31.63
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.38
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.39
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.66
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	31.63
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.38
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.39
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.66
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	31.63
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	28.38
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.39
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.66

55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	31.63
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.38
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.39
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.66
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	31.63
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.38
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.39
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.66
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	31.63
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.38
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.39
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.66
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	31.63
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.38
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.39
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.66
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	31.63
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.38
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система автоматизации инженерных систем	Сети связи
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система автоматизации инженерных систем	Сети связи
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 029 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905010001651
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 84 272 147,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 272 147,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 781,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 45,53 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 015 014,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 199 004,84 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.10(3) ул.Поморская указана в соответствии с разрешением на строительство от 15.08.2024 г.№51-01-02-2024.В п.9.2.17(3) адрес земельных участков указан в соответствии со сведениями ЕГРН

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации)
	10.1.2	Номер договора: АЗРФ-743/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-3-045480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-053010-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813432458
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кольские Огни
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5088
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Кольский район Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 910,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 494,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту, с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии разработки рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования, на площадках для игр детей и занятий спортом. Принцип расположения МАФ: по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190907139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-42-10/15995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-06/6559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.93	2	28.96	2.72
2	Квартира	2	1	77.79	3	39.25	2.72
3	Квартира	2	1	39.74	1	15.01	2.72
4	Квартира	3	1	53.93	2	28.96	2.72
5	Квартира	3	1	77.79	3	39.25	2.72
6	Квартира	3	1	39.74	1	15.01	2.72
7	Квартира	4	1	53.36	2	28.96	2.72
8	Квартира	4	1	76.57	3	39.25	2.72
9	Квартира	4	1	39.27	1	15.01	2.72
10	Квартира	5	1	53.93	2	28.96	2.72
11	Квартира	5	1	77.79	3	39.25	2.72
12	Квартира	5	1	39.74	1	15.01	2.72
13	Квартира	6	1	53.93	2	28.96	2.72
14	Квартира	6	1	77.79	3	39.25	2.72

15	Квартира	6	1	39.74	1	15.01	2.72
16	Квартира	7	1	53.36	2	28.96	2.72
17	Квартира	7	1	76.57	3	39.25	2.72
18	Квартира	7	1	39.27	1	15.01	2.72
19	Квартира	8	1	53.93	2	28.96	2.72
20	Квартира	8	1	77.79	3	39.25	2.72
21	Квартира	8	1	39.74	1	15.01	2.72
22	Квартира	9	1	53.93	2	28.96	2.95
23	Квартира	9	1	77.79	1	39.25	2.95
24	Квартира	9	1	39.74	1	15.01	2.95
25	Квартира	2	2	69.44	3	37.48	2.72
26	Квартира	2	2	57.60	2	24.42	2.72
27	Квартира	2	2	29.83	1	13.04	2.72
28	Квартира	2	2	45.62	2	25.20	2.72
29	Квартира	2	2	44.52	2	25.21	2.72
30	Квартира	3	2	69.44	3	37.48	2.72
31	Квартира	3	2	57.60	2	24.42	2.72
32	Квартира	3	2	29.83	1	13.04	2.72
33	Квартира	3	2	45.62	2	25.20	2.72
34	Квартира	3	2	45.14	2	25.21	2.72
35	Квартира	4	2	68.97	3	37.48	2.72
36	Квартира	4	2	57.60	2	24.42	2.72
37	Квартира	4	2	29.83	1	13.04	2.72
38	Квартира	4	2	46.44	2	25.20	2.72
39	Квартира	4	2	45.14	2	25.21	2.72
40	Квартира	5	2	69.44	3	37.48	2.72
41	Квартира	5	2	57.60	2	24.42	2.72
42	Квартира	5	2	29.83	1	13.04	2.72
43	Квартира	5	2	46.44	2	25.20	2.72
44	Квартира	5	2	44.52	2	25.21	2.72
45	Квартира	6	2	69.44	3	37.48	2.72
46	Квартира	6	2	57.60	2	24.42	2.72
47	Квартира	6	2	29.83	1	13.04	2.72
48	Квартира	6	2	45.62	2	25.20	2.72
49	Квартира	6	2	44.52	2	25.21	2.72
50	Квартира	7	2	68.97	3	37.48	2.72
51	Квартира	7	2	57.60	2	24.42	2.72
52	Квартира	7	2	29.83	1	13.04	2.72
53	Квартира	7	2	46.44	2	25.20	2.72
54	Квартира	7	2	45.14	2	25.21	2.72
55	Квартира	8	2	69.44	3	37.48	2.72
56	Квартира	8	2	57.60	2	24.42	2.72
57	Квартира	8	2	29.83	1	13.04	2.72
58	Квартира	8	2	46.44	2	25.20	2.72
59	Квартира	8	2	45.14	2	25.21	2.72
60	Квартира	9	2	69.44	3	37.48	2.72

61	Квартира	9	2	57.60	2	24.42	2.72
62	Квартира	9	2	29.83	1	13.04	2.72
63	Квартира	9	2	45.62	2	25.20	2.72
64	Квартира	9	2	44.52	2	25.21	2.72
65	Квартира	10	2	68.97	3	37.48	2.72
66	Квартира	10	2	57.60	2	24.42	2.72
67	Квартира	10	2	29.83	1	13.04	2.72
68	Квартира	10	2	46.44	2	25.20	2.72
69	Квартира	10	2	45.14	2	25.21	2.72
70	Квартира	11	2	69.44	3	37.48	2.72
71	Квартира	11	2	57.60	2	24.42	2.72
72	Квартира	11	2	29.83	1	13.04	2.72
73	Квартира	11	2	46.44	2	25.20	2.72
74	Квартира	11	2	45.14	2	25.21	2.72
75	Квартира	12	2	69.44	3	37.48	2.95
76	Квартира	12	2	57.60	2	24.42	2.95
77	Квартира	12	2	29.83	1	13.04	2.95
78	Квартира	12	2	45.62	2	25.20	2.95
79	Квартира	12	2	44.53	2	25.21	2.95
80	Квартира	2	3	54.22	2	29.10	2.72
81	Квартира	2	3	59.73	2	24.79	2.72
82	Квартира	2	3	55.20	3	36.80	2.72
83	Квартира	3	3	54.22	2	29.10	2.72
84	Квартира	3	3	59.73	2	24.79	2.72
85	Квартира	3	3	55.20	3	36.80	2.72
86	Квартира	4	3	53.75	2	29.10	2.72
87	Квартира	4	3	59.73	2	24.79	2.72
88	Квартира	4	3	54.73	3	36.80	2.72
89	Квартира	5	3	54.22	2	29.10	2.72
90	Квартира	5	3	59.73	2	24.79	2.72
91	Квартира	5	3	55.20	3	36.80	2.72
92	Квартира	6	3	54.22	2	29.10	2.72
93	Квартира	6	3	59.73	2	24.79	2.72
94	Квартира	6	3	55.20	3	36.80	2.72
95	Квартира	7	3	53.75	2	29.10	2.72
96	Квартира	7	3	59.73	2	24.79	2.72
97	Квартира	7	3	54.73	3	36.80	2.72
98	Квартира	8	3	54.22	2	29.10	2.72
99	Квартира	8	3	59.73	2	24.79	2.72
100	Квартира	8	3	55.20	3	36.80	2.72
101	Квартира	9	3	54.22	2	29.10	2.95
102	Квартира	9	3	59.73	2	24.79	2.95
103	Квартира	9	3	55.20	3	36.80	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K2	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.97
K3	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.97
K4	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.97
K5	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.97
K6	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.97
K7	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.97
K8	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.97
K9	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.97
K10	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.97
K11	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.97
K12	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.97
K13	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.97
K14	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.97
K15	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	2.97
K16	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.97
K17	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.97
K18	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.97
K19	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.97
K20	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.97
K21	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.97
K22	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.97
K23	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.97
K24	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.97
K25	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.97
K26	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	2.97
K27	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	2.97
K28	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.97
K29	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.97
K30	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.97
K31	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	2.97
K32	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.97
K33	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.97
K34	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.97
K35	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	2.97
K36	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.97
K37	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.97
K38	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	2.97
K39	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.97
K40	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.97
K41	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.97
K42	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	2.97
K43	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	2.97

K44	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	2.97
K45	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	2.97
K46	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.97
K47	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.97
K48	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	2.97
K49	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.97
K50	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.97
K51	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	2.97
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.56	ПОН	93.80	3.92
					Тамбур	6.47	
					Санузел	4.77	
					ПУИ	2.52	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.11	ПОН	35.77	3.92
					Тамбур	6.30	
					Санузел	6.07	
					ПУИ	2.97	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.59	ПОН	29.06	3.92
					Тамбур	5.41	
					Санузел	5.02	
					ПУИ	3.10	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.49	ПОН	43.16	3.92
					Тамбур	5.49	
					Санузел	4.81	
					ПУИ	3.03	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.98	ПОН	48.55	3.92
					Тамбур	8.97	
					Санузел	4.91	
					ПУИ	1.55	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.61	ПОН	90.06	3.92
					Тамбур	5.60	
					Санузел	6.30	

				ПУИ	4.65	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	8.60	
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	3.99	
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	7.37	
4	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	22.04	
5	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж		техническое	14.89	
6	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	30.71	
7	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	8.85	
8	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	7.20	
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.00	
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	15.08	
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	43.87	
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	6.49	
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.39	
14	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.98	
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	6.84	
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	15.78	
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	11.50	
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	6.84	
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	15.78	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	11.50	
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	6.84	
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	15.78	
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	11.50	
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	6.84	
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	15.78	
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	11.50	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	6.84	
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	15.78	
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	11.50	
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	6.84	
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	15.78	
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	11.50	
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	6.84	
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	15.78	
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	11.50	
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж		общественное	6.84	
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж		общественное	15.78	
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж		общественное	11.50	

39	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	16.88
40	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	105.49
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	1.33
42	Техническое помещение	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	15.70
43	Помещение ПУИ	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	4.27
44	Насосная	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	69.74
45	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	58.69
46	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	20.20
47	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	8.29
48	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	7.05
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.12
51	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	38.35
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.70
54	Выход из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.16
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.20
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.22
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.70
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.20
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	28.22
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.70
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.20
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	28.22
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.70
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.20
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	28.22
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.70
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.20
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.22
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.70
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.20
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.22
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.70
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.20
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.22
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.70
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.20
77	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.22
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.70
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.20
80	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	28.22
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.70
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.20
83	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	28.22

84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.70
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.20
86	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	28.22
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.70
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	8.56
89	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	35.32
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.33
91	Электрощитовая жилой части	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	20.07
92	Помещение СС	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	15.76
93	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	27.64
94	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.29
95	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	8.73
96	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.00
97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.17
98	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	44.04
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.49
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.39
101	Выход из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.98
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.84
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.75
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.50
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.84
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.75
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.50
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.84
109	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.75
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.50
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.84
112	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.75
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.50
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.84
115	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.75
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.50
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.84
118	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.75
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.50
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.84
121	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.75
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.50
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.84
124	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.75
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 4	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, корпус 4	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУвстроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система автоматизации инженерных система	Сети связи
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 4	Система автоматизации инженерных система	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 029 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905010001651
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 345 147 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 272 147 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 883 918,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.10(4) ул.Поморская указана в соответствии с разрешением на строительство от 15.08.2024 г.№51-01-02-2024.В п.9.2.17(4) адрес земельных участков указан в соответствии со сведениями ЕГРН.В п.9.2.20(4)-максимальное количество этажей-10-13.В разделе 15.2 квартиры под номерами 28,29,33,34, 38.39,43, 44, 48,49, 53,54,58,59,63,64,68,69,73,74,78,79,82,85,88,91,94,97,100,103 имеют европланировку

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации)
	10.1.2	Номер договора: АЗРФ-743/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-3-045480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-053010-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813432458
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кольские Огни
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-01-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5088
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5089
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Кольский район Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 910,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 494,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:01:0108002:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание оборудования будут выполнены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту, с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии разработки рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования, на площадках для игр детей и занятий спортом. Принцип расположения МАФ: по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190907139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-42-10/15995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/12212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-06/6559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.91	2	28.96	2.72
2	Квартира	2	1	45.52	2	18.50	2.72
3	Квартира	2	1	71.92	3	38.50	2.72
4	Квартира	3	1	53.91	2	28.96	2.72
5	Квартира	3	1	45.52	2	18.50	2.72
6	Квартира	3	1	71.92	3	38.50	2.72
7	Квартира	4	1	53.44	2	28.96	2.72
8	Квартира	4	1	44.91	2	18.50	2.72
9	Квартира	4	1	70.84	3	38.50	2.72
10	Квартира	5	1	53.87	2	28.96	2.72
11	Квартира	5	1	46.13	2	18.50	2.72
12	Квартира	5	1	71.31	3	38.50	2.72
13	Квартира	6	1	53.87	2	28.96	2.72
14	Квартира	6	1	46.13	2	18.50	2.72

15	Квартира	6	1	71.31	3	38.50	2.72
16	Квартира	7	1	53.44	2	28.96	2.72
17	Квартира	7	1	44.91	2	18.50	2.72
18	Квартира	7	1	70.84	3	38.50	2.72
19	Квартира	8	1	53.91	2	28.96	2.72
20	Квартира	8	1	45.52	2	18.50	2.72
21	Квартира	8	1	71.92	3	38.50	2.72
22	Квартира	9	1	53.91	2	28.96	2.95
23	Квартира	9	1	45.52	2	18.50	2.95
24	Квартира	9	1	71.92	3	38.50	2.95
25	Квартира	2	2	73.72	3	37.00	2.72
26	Квартира	2	2	48.70	2	26.61	2.72
27	Квартира	2	2	39.04	2	22.79	2.72
28	Квартира	2	2	60.89	2	28.17	2.72
29	Квартира	3	2	73.72	3	37.00	2.72
30	Квартира	3	2	49.37	2	26.61	2.72
31	Квартира	3	2	39.04	2	22.79	2.72
32	Квартира	3	2	60.89	2	28.17	2.72
33	Квартира	4	2	73.29	3	37.00	2.72
34	Квартира	4	2	49.37	2	26.61	2.72
35	Квартира	4	2	39.68	2	22.79	2.72
36	Квартира	4	2	60.42	2	28.17	2.72
37	Квартира	5	2	73.72	3	37.00	2.72
38	Квартира	5	2	48.70	2	26.61	2.72
39	Квартира	5	2	39.68	2	22.79	2.72
40	Квартира	5	2	61.13	2	28.17	2.72
41	Квартира	6	2	73.72	3	37.00	2.72
42	Квартира	6	2	49.37	2	26.61	2.72
43	Квартира	6	2	39.04	2	22.79	2.72
44	Квартира	6	2	61.13	2	28.17	2.72
45	Квартира	7	2	73.29	3	37.00	2.72
46	Квартира	7	2	49.37	2	26.61	2.72
47	Квартира	7	2	40.13	2	22.79	2.72
48	Квартира	7	2	60.42	2	28.17	2.72
49	Квартира	8	2	73.72	3	37.00	2.72
50	Квартира	8	2	48.70	2	26.61	2.72
51	Квартира	8	2	40.13	2	22.79	2.72
52	Квартира	8	2	60.89	2	28.17	2.72
53	Квартира	9	2	73.72	3	37.00	2.72
54	Квартира	9	2	48.70	2	26.61	2.72
55	Квартира	9	2	39.04	2	22.79	2.72
56	Квартира	9	2	60.89	2	28.17	2.72
57	Квартира	10	2	73.29	3	37.00	2.72
58	Квартира	10	2	49.37	2	26.61	2.72
59	Квартира	10	2	39.68	2	22.79	2.72
60	Квартира	10	2	60.42	2	28.17	2.72

61	Квартира	11	2	73.72	3	37.00	2.72
62	Квартира	11	2	49.37	2	26.61	2.72
63	Квартира	11	2	39.68	2	22.79	2.72
64	Квартира	11	2	60.89	2	28.17	2.72
65	Квартира	12	2	73.72	3	37.00	2.95
66	Квартира	12	2	48.70	2	26.61	2.95
67	Квартира	12	2	39.04	2	22.79	2.95
68	Квартира	12	2	60.89	2	28.17	2.95
69	Квартира	2	3	71.84	3	38.41	2.72
70	Квартира	2	3	45.37	2	18.49	2.72
71	Квартира	2	3	53.92	2	28.92	2.72
72	Квартира	3	3	71.84	3	38.41	2.72
73	Квартира	3	3	45.37	2	18.49	2.72
74	Квартира	3	3	53.92	2	28.92	2.72
75	Квартира	4	3	70.76	3	38.41	2.72
76	Квартира	4	3	44.76	2	18.49	2.72
77	Квартира	4	3	53.45	2	28.92	2.72
78	Квартира	5	3	71.23	3	38.41	2.72
79	Квартира	5	3	45.98	2	18.49	2.72
80	Квартира	5	3	53.88	2	28.92	2.72
81	Квартира	6	3	71.23	3	38.41	2.72
82	Квартира	6	3	45.98	2	18.49	2.72
83	Квартира	6	3	53.88	2	28.92	2.72
84	Квартира	7	3	70.76	2	38.41	2.72
85	Квартира	7	3	44.76	1	18.49	2.72
86	Квартира	7	3	53.45	1	28.92	2.72
87	Квартира	8	3	71.84	3	38.41	2.72
88	Квартира	8	3	45.37	2	18.49	2.72
89	Квартира	8	3	53.92	2	28.92	2.72
90	Квартира	9	3	71.84	3	38.41	2.95
91	Квартира	9	3	45.37	2	18.49	2.95
92	Квартира	9	3	53.92	2	28.92	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.97
K2	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	2.97
K3	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	2.97
K4	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.97
K5	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	2.97
K6	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.97
K7	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.97
K8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.97
K9	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.97

K10	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.97
K11	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.97
K12	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.97
K13	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.97
K14	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.97
K15	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K16	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.97
K17	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.97
K18	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.97
K19	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.97
K20	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	2.97
K21	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	2.97
K22	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	2.97
K23	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	2.97
K24	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	2.97
K25	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	2.97
K26	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	2.97
K27	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	2.97
K28	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.97
K29	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	2.97
K30	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.97
K31	Кладовая	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	2.97
K32	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.97
K33	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.97
K34	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.97
K35	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	2.97
K36	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	2.97
K37	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	2.97
K38	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	2.97
K39	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.97
K40	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.97
K41	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.97
K42	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K43	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	2.97
K44	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	2.97
K45	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	2.97
K46	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	2.97
K47	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	2.97
K48	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.97
K49	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.97
K50	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.97
K51	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.97
K52	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.35	ПОН	61.05	3.92

					Тамбур	5.97	
					Санузел	6.33	
					ПУИ	2.00	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.55	ПОН	20.74	3.92
					Тамбур	6.26	
					Санузел	4.95	
					ПУИ	1.60	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.68	ПОН	96.41	3.92
					Тамбур	9.79	
					Санузел	5.12	
					ПУИ	3.36	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.66	ПОН	59.05	3.92
					Тамбур	9.63	
					Санузел	6.34	
					ПУИ	2.64	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.02	ПОН	20.71	3.92
					Тамбур	6.27	
					Санузел	5.04	
					ПУИ	2.00	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.04	ПОН	61.52	3.92
					Тамбур	6.02	
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	8.56		
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	51.49		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж		общественное	11.50		

4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	15.88
5	Помещение СС	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	16.45
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	17.73
7	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	7.29
8	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	27.77
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.00
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.21
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	43.03
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.49
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.39
14	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.98
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.84
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.97
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.53
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.84
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.97
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.53
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.84
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.97
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.53
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.84
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.97
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.53
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.84
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.97
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.53
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.84
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.97
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.53
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.84
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.97
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.53
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.84
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.53
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	6.99
40	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	73.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	10.61
42	Насосная	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	58.64
43	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	55.77
44	ПУИ	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	3.85
45	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	9.45
46	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	9.05
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.54

51	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	31.01
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.43
54	Выход из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.81
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.97
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.23
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.24
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.97
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.23
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.24
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.97
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.23
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.24
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.97
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.23
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.24
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.97
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.23
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.24
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.97
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.23
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.24
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.97
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.23
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.24
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.97
77	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.23
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.24
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.97
80	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.23
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.24
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.97
83	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	20.23
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.24
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.97
86	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	20.23
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.24
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	8.68
89	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	51.67
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.33
91	Электрощитовая жилой части	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	20.28
92	Помещение СС	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	15.99
93	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	27.67
94	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	7.20
96	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.00

97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.21
98	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	43.23
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.49
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.39
101	Выход из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.98
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.84
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.50
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.84
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.00
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.50
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.84
109	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.00
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.50
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.84
112	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.00
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.50
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.84
115	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.00
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.50
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.84
118	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.00
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.50
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.84
121	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.50
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.84
124	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.00
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 5	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, корпус 5	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 5	ВРУвстроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Система автоматизации инженерных система	Сети связи

6	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 5	Система автоматизации инженерных система	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 269 029 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905010001651
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 345 147 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 272 147 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 437 533,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.10(5) ул.Поморская указана в соответствии с разрешением на строительство от 15.08.2024 г.№51-01-02-2024.В п.9.2.17(5) адрес земельных участков указан в соответствии со сведениями ЕГРН.В п.9.2.20(5)-максимальное количество этажей-10-13.В разделе 15.2 квартиры с номерами 27,31, 35,39,43,47,51, 55,59,63,67 имеют европланировку
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028cefca00ecb206a144450f50696e514d

Владелец: ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-70",

**НЕПОЧЕЛОВИЧ ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ, КОЛА
Г.**

Действителен: с 29.05.2025 по 29.08.2026